

ПОЛОЖЕНИЕ
(редакция № 2)
О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ
садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости «Лосиный парк»

1. Общие положения

1.1. Положение о Резервном фонде (далее – Положение) садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лосиный парк», (далее - Товарищество) создано в соответствии с ч. 1 ст. 17, ст. 54 закона № 217-ФЗ и Уставом СНТСН «Лосиный парк».

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок создания, использования и ликвидации Резервного фонда, правила пополнения и расходования средств Резервного фонда, а также требования контроля над расходованием средств Резервного фонда.

1.3. Настоящее Положение о Резервном фонде СНТСН «Лосиный парк» (далее - Фонд) считается принятым со дня утверждения Общим собранием членов Товарищества СНТСН «Лосиный парк» (далее - Товарищества).

1.4. Цель создания Резервного фонда (далее - Фонд) - образование (аккумулирование) финансовых резервов для покрытия расходов на уставную деятельность Товарищества, расходов, не предусмотренных на момент формирования приходно-расходной Сметы на текущий финансовый год, покрытие убытков и нехватки средств на экстренные и текущие задачи Товарищества.

1.5. Пополнение Резервного фонда осуществляется в соответствии с решениями Общего собрания членов Товарищества, добровольных пожертвований, а также из прибыли Товарищества, образующейся в результате хозяйственной деятельности Товарищества, которая в полном объеме направляется непосредственно в Фонд.

1.6. Средства, накапливаемые в Резервном фонде, хранятся на расчетном счете Товарищества в банковском учреждении. Для учета и хранения средств Резервного фонда разрешается открыть отдельный расчетный счет в Банке (в том числе депозитный). Установление и изменение способа хранения средств Резервного фонда производится по решению Правления Товарищества с соблюдением положений устава и законодательства РФ.

2. Формирование средств Резервного фонда

2.1. В Резервный фонд автоматически (без обязательного решения Общего собрания членов Товарищества) зачисляются следующие средства, полученные Товариществом:

- 100% прибыли, образующейся в результате хозяйственной деятельности Товарищества;
- добровольные пожертвования;
- доходы, поступившие в результате исполнения судебных решений, принятых в пользу Товарищества, в том числе о взыскании с неплательщиков пени за просрочку оплаты членских, целевых и других обязательных платежей, поступающих от садоводов;
- иные доходы, не предусмотренные Сметой, полученные Товариществом в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).

2.2. Также по решению Общего собрания членов Товарищества в Фонд могут зачисляться доходы, образовавшиеся в результате экономии целевых взносов, полученной при исполнении запланированных мероприятий ежегодной Сметы.

2.3. Членские взносы зачисляться в Фонд не могут.

3. Использование средств Резервного фонда

3.1. Средства Резервного фонда предназначены для финансирования:

- покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности Товарищества;
- ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования Товарищества;
- выплат поощрений по решению Общего собрания членов Товарищества садоводам, принимавшим активное участие в деятельности Товарищества.
- расходов по уставной деятельности Товарищества;

- содержания всей инфраструктуры территории садоводства на случай нехватки денежных средств в период неактивной оплаты членских взносов и других обязательных платежей;
- внеплановых и ремонтных работ, связанных с содержанием имущества общего пользования Товарищества;
- финансирования оперативной деятельности Товарищества;
- финансирования претензионно-исковой и судебной деятельности Товарищества
- расходов на квалифицированную юридическую помощь.

3.1.1. Средства Резервного фонда также предназначены для исполнения расходной части Сметы Товарищества в случаях:

- незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание имущества общего пользования и земель общего пользования;
- покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате приобретения имущества взамен похищенного или ремонта (восстановления) имущества Товарищества, поврежденного при эксплуатации.

3.2. На основании решения Правления Товарищества средства Фонда разрешается направлять на расходные статьи действующей сметы, утвержденной решением Общего собрания членов Товарищества, в случае недофинансирования статей Сметы, вызванного неплатежами членов Товарищества, индивидуальных членских взносов и целевых взносов, обязательных платежей садоводов – индивидуальных.

3.3. Направление средств Фонда в соответствии со ст. 3.2. Положения, не предполагает принятия каких-либо обязательных решений Общего собрания членов Товарищества.

3.4. Использование средств Фонда на иные цели, не указанные в данном Положении - не допускается.

3.5. В период между Общими собраниями членов Товарищества действующий коллегиальный исполнительный орган – Правление Товарищества, в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление Фондом и расходует средства Фонда в соответствии с данным Положением, с обязательным надлежащим оформлением соответствующего решения/протокола заседания Правления, в сумме не более 300 000 рублей за отчетный период равный 1 (одному) календарному месяцу.

3.5.1. В случае необходимости в распоряжении средствами Фонда в сумме более 300 000 рублей – обязательно принятие решения Общего собрания членов Товарищества.

3.6. В решении/протоколе Правления Товарищества о расходовании средств Резервного фонда, принятом в соответствии с п.п. 3.5 Положения должно быть указано:

- цель расходования средств;
- обоснование расходования средств;
- общая необходимая сумма расходов;
- получатель средств или статья действующей сметы, утвержденной решением Общего собрания членов Товарищества на исполнение которой направляются средства Фонда.

4. Контроль над использованием средств Резервного фонда

4.1. В годовом отчете на Общем собрании членов Товарищества должна содержаться информация о расходовании средств Фонда за истекший финансово-хозяйственный год.

4.2. Утверждение Общим собранием членов Товарищества годовой отчетности означает, в том числе утверждение направлений и объема расходования средств Резервного фонда в отчетном году.

4.3. Контроль над использованием средств Резервного фонда осуществляют:

- Ревизионная комиссия Товарищества - путем проведения ежегодных проверок использования средств Резервного фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и представления его Общему собранию членов Товарищества;
- Общее собрание членов Товарищества - путем принятия соответствующих решений о выделении средств Резервного фонда или одобрении величины и целей его расходования;
- Внешний аудитор - по решению Общего собрания членов Товарищества или Правления.

5. Ответственность за нецелевое использование средств Резервного фонда

5.1. Лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Резервного фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной Уставом Товарищества и законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Ликвидация Резервного фонда осуществляется только при ликвидации Товарищества и по решению Общего собрания членов Товарищества, при этом в таком решении в обязательном порядке, должно быть определено направление расходования остатка денежных средств Резервного фонда Товарищества.

6.2. Настоящее Положение может быть изменено только по решению Общего собрания членов Товарищества.